



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.10.2025

№ 2731

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 18.09.2025 № 10938:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 773 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:4211 (773 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Култаевское, с. Нижние Муллы.

Цель: для организации подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации: «Газопровод-ввод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Нижние Муллы, ул. Заречная, д. 4 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи

с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 331,22 рублей согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Пермь» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа

от _____ № _____

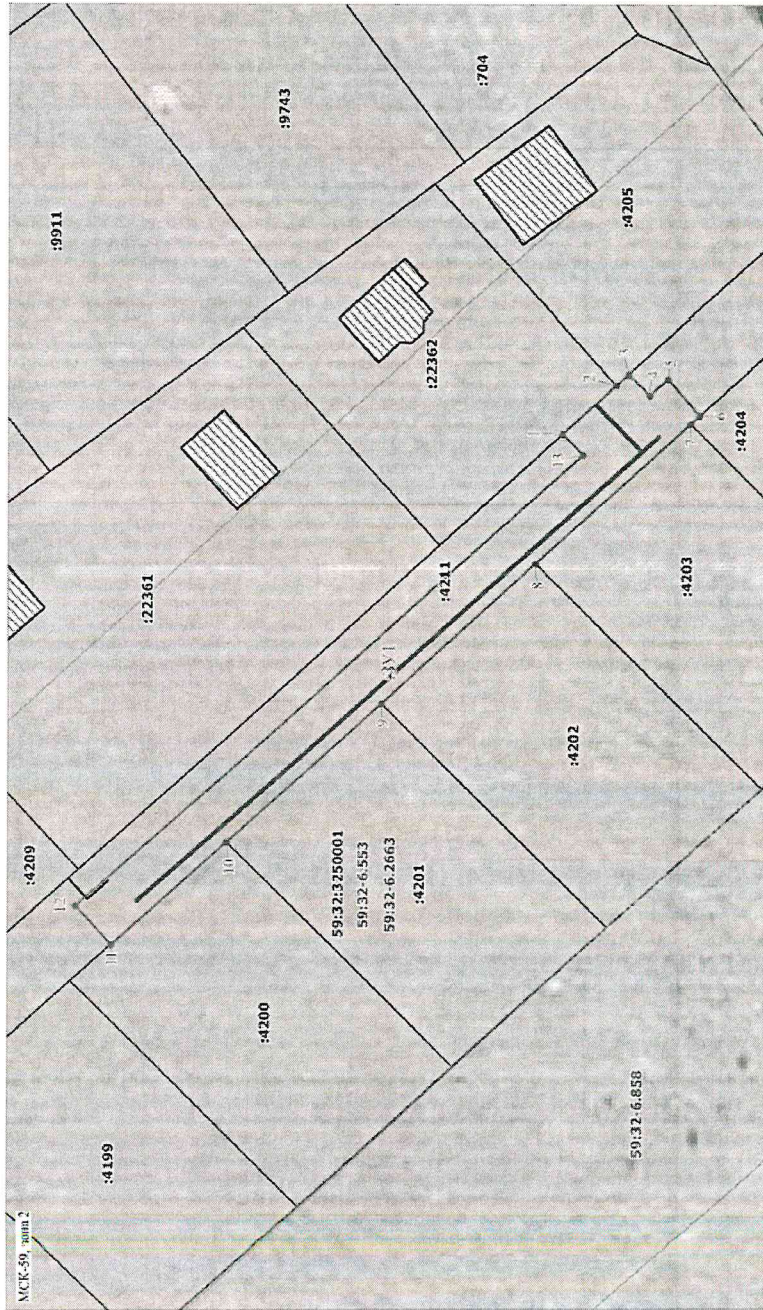
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод вдоль границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Нижние Мулды, ул. Заречная, д.4 (водостроительное газопровода дачи) до д.1,2 Мил., для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Нижние Мулды, ул. Заречная
Площадь публичного сервитута: 773 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов

Описание границ смежных земельных участков:
От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:22362
От точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4205
От точки 3 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4211
От точки 6 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4204
От точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4203
От точки 8 до точки 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4202
От точки 9 до точки 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4201
От точки 10 до точки 11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4200
От точки 11 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:4211

Система координат: МСК-59, зона 2			
Метод определения координат - Геодезический			
№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	508252.90	2209739.84	0.1
2	508245.74	2209746.34	0.1
3	508244.07	2209747.86	0.1
4	508241.28	2209745.02	0.1
5	508238.85	2209747.20	0.1
6	508234.56	2209742.31	0.1
7	508235.78	2209741.20	0.1
8	508256.53	2209722.36	0.1
9	508277.27	2209703.51	0.1
10	508298.03	2209684.67	0.1
11	508313.37	2209670.75	0.1
12	508318.09	2209676.07	0.1
13	508250.18	2209737.03	0.1
1	508252.90	2209739.84	0.1



Условные обозначения:

- Прокладка границ публичного сервитута
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала
- 59:32:6.853 - Граница и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН
- Прокладка местоположения инженерного сооружения

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:4211:**

- Площадь земельного участка – 5 992 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 773 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 679 098,89 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 447,11 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 года
- доля в праве муниципальной собственности: 23/24
- Размер платы за сервитут: $773 * 447,11 * 10 * 0,01\% * 23/24 = 331,22$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $773 * 447,11 * 0,1\% * 23/24 = 331,22$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 331,22 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 331,22 рублей (Триста тридцать один рубль 22 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 06.10.2025 № 2731

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120